

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 23.05.2025 № 2852

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
и размер платы за содержание жилого помещения.

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ДОС 3, п. Моховая Падь</b>				
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,68	1
2	Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами	100 м2 окрасочной поверхности	0,5	1
3	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,2	1
4	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	5	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,0036	1
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,0036	1
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	1,0036	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,2349	1
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,25	1
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,18	2

11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,18	2
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,17	52
14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,17	24
15	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,1	107
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,7	1
17	Сдвжка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	69
18	Сдвжка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	15
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,2349	1
20	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,11	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
21	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
22	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
23	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
24	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
25	Откачка септика	куб.м	18,00	по мере накопления (май-октябрь)
26	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	300 639,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	886,60
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	28,26

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>пер. Райчихинский, д. 12</b>				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,06	1
2	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,02	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,4408	1
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,4408	1
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,4408	1
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,4408	1
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,4408	1
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,53	1
9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,09	1
10	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	16,23	1
11	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,39	1
12	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,4408	1
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,05	1
15	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,05	1
16	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
18	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	3,9	1

19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,27	1
20	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,4408	3

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

85 379, 99

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

440,80

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

16,14

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>пер. Релочный, д.19</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,04	1
2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,12	1
3	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	1	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1255	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1255	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1255	2
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1255	2
8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1794	1
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,04	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11

13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
15	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
16	Откачка септика	куб.м	4,50	по мере накопления (май-октябрь)
17	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

44 406,39

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

125,50

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

29,49

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>пер. Релочный, д. 26/2</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,08	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,02	1
3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,01	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,005	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0984	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0984	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0984	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,12	1
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,03	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,03	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,58	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,17	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,17	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,58	с 01.04 по 30.04
17	Откачка септика	куб.м	4,50	по мере накопления (май-октябрь)
18	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

41 154,49

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

98,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

34,85

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>пер. Релочный, д. 28</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,03	1
2	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	100 м разжелобка	0,08	1
3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0692	1
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0692	1
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0692	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,084	2
8	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
--	---------------------------	--------	----------------	---------------

9	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,41	с 01.11 по 15.11
10	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	0,83	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
11	Вывоз отходов из короба	1 короб	0,83	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
12	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,41	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

26 573,75

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

69,20

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

32,00

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>пер. Релочный, д. 29</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,04	1
2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,04	1
3	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	2	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1094	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1094	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1094	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1094	2
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1094	2
9	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,132	2
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,06	1
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,06	1
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
--	---------------------------	--------	----------------	---------------

13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

41 967,91

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

109,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

31,97

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>пер. Релочный, 32</b>				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,002	1
2	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундаментов механизированным способом	100 м2 поверхности	0,084	1
3	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 5 куб.м	1 м3 кладки	0,1	1
4	Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами	100 м2 окрасочной поверхности	0,142	1
5	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,36	1
6	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,36	1
7	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	100 м разжелобка	0,08	1
8	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,03	1
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,11	2
10	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,11	2
11	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,11	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,11	2
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,11	2
14	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,036	2



15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,036	2
16	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,02	1
17	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,02	1
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

37 955,04

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

110,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

28,75

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-8 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>пер. Серышевский, д. 63</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,14	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,079	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,136	2
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,04	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

31 830,49

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

100,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

26,42

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>пер. Чудиновский, д. 33</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,03	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1231	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1231	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1231	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1231	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,148	2
8	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,06	2
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,06	2
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
11	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
12	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
13	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
14	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	46 417,44
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	123,10
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	31,42

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>пер. Южный, д. 5</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0992	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0992	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0992	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0992	2
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0992	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,108	2
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,04	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	16 453,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	99,20
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	13,82

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п. 1 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Вокзальная, д. 13 с. Белогорье</b>				

1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,02	1
2	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундаментов механизированным способом	100 м2 поверхности	0,3	1
3	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,24	1
4	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
5	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,06	1
6	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,06	1
7	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1
8	Замена выключателя	1 выключатель	12	1
9	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	12	1
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,5395	2
11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,5395	2
12	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,5395	2
13	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,5395	2
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,5395	2
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,308	2
16	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,27	1
17	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,27	1
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
19	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,054	2
20	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,0432	2
21	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,08	107
22	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	69
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	15
24	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	104

### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
25	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11
26	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
27	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
28	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04
29	Откачка септика	куб.м	18,00	по мере накопления (май-октябрь)
30	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

173 127,48

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

512,80

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

28,13

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-9 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Вокзальная, д. 9 с. Белогорье</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,08	1
2	Смена обделок примыканий из листовой стали настенных желобов к деревянным стенам	100 м примыканий	0,1	1
3	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок	100 м2 наката	0,1	1
4	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	100 м балки	0,2	1
5	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,101	1
6	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
7	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,07	1
8	Малый ремонт слухового окна с исправлением	1 место	2	1

	обшивки и переплета			
9	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,1	1
10	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1
12	Замена выключателя	1 выключатель	14	1
13	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	10	1
14	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,5512	2
15	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,5512	2
16	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,5512	2
17	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,4389	2
18	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,21	1
19	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,21	1
20	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
21	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,665	24
22	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,665	24
23	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,036	2
24	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,0288	2
25	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,08	107
26	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,004	69
27	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,004	15
28	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
--	---------------------------	--------	----------------	---------------

29	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11
30	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
31	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
32	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04
33	Откачка септика	куб.м	21,00	по мере накопления (май-октябрь)
34	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

198 422,57

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

484,70

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

34,11

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-13 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Советская, д. 6Б с. Плодопитомник</b>				
1	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,113	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,03	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,2516	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,2513	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,2516	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,2516	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,2848	2
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,548	1
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1,548	1
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

33 677,41

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

154,80

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

18,13

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Юбилейная, д. 5</b>				
1	Устройство теплоизоляции вентилируемых фасадов минераловатными плитами толщиной плит 100 мм в один слой с креплением дюбелями	100 м2 поверхности	0,09	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,12	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,099	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,099	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,099	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,139	2
7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,78	1
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,78	1
9	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
10	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	10	1
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,099	2
13	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

**Прочие работы и услуги к смете**



	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
14	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

42 350,68

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

99,20

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

35,58

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Ломоносова, д. 235</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1497	2
6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	2
7	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	3,57	1
8	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,18	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	1
12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,04	1
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,185	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1,85	1
17	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы	100 стояков	0,08	1

	отопления			
18	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,09	3

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

29 988,43

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

90,80

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

27,52

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Станционная, д. 64</b>				
1	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	10 м сменяемой доски	1	1
2	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,08	1
4	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,04	1
5	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	1	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1824	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1824	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1824	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,22	2
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,11	2
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,11	2
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1,8	1

15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,15	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,1824	3
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
18	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

57 790,12

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

182,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

26,40

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Станционная, д. 66</b>				
1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,008	1
2	Замена выключателя	1 выключатель	2	1
3	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,22	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,22	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,22	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,22	2
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,22	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,3268	2
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2

12	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	104
----	---	--------------	-------	-----

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
17	Откачка септика	куб.м	10,50	по мере накопления (май-октябрь)
18	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

66 915,92

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

209,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

26,68

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Амурская, д. 255/1</b>				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
2	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,03	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,2861	1
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,2861	1
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,2861	1
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,2861	2
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,2861	1
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,22	1
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,165	1

11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,165	1
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
13	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
14	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
15	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
16	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
17	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

59 580,50

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

275,50

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

18,02

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Амурская, д. 230/3</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1926	2
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1926	2
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1926	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,212	2
5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,231	2
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,6	1
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,6	1
9	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
10	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1

11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2,27	1
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,1926	3

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

30 278,08

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

192,60

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

13,10

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Амурская, д. 233</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,06	1
2	Ремонт конопатки в деревянных рубленых стенах	100 м шва	0,14	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,06	1
4	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)	100 м карнизных свесов	0,04	1
5	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	1	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,109	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,109	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,109	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,109	2
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1308	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1

12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,025	1
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,025	1
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
16	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	1,50	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

25 660,93

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

109,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

19,62

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Амурская, д. 233/1</b>				
1	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,04	1
2	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,03	1
3	Замена выключателя	1 выключатель	8	1
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	9	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,4277	2
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,4277	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,4277	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,4277	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,5896	2
10	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,0225	2
11	Подметание в летний период земельного участка без	1 000 кв.м. территории	0,04	107

	покрытия 1 класса			
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	69
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	15
14	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
16	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
17	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
18	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
19	Откачка септика	куб.м	16,50	по мере накопления (май-октябрь)
20	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

103 814,97

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

382,90

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

22,59

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Артиллерийская, д. 51 В</b>				
1	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,025	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1175	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1175	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1175	2



5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1175	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,161	2
7	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
8	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

34 346,12

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

117,50

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

24,36

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Артиллерийская, д. 53/1</b>				
1	Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков сандриков, оконных и балконных отливов	100 м примыканий	0,08	1
2	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,01	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,065	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,065	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,065	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,065	2
9	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,0467	2
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,0467	2

11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	2
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,04	2
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,47	с 01.11 по 15.11
16	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	0,94	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
17	Вывоз отходов из короба	1 короб	0,94	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
18	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,47	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

35 984,78

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

65,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

46,13

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Б. Хмельницкого, д. 43</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,12	1
2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,1	1
3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,151	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,151	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,151	2

8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,151	2
9	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1812	2
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	2
12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,04	2
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
14	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,67	с 01.11 по 15.11
16	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,37	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
17	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,37	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
18	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,67	с 01.04 по 30.04
19	Откачка септика	куб.м	7,50	по мере накопления (май-октябрь)
20	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

75 658,15

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

151,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

41,75

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Б. Хмельницкого, д. 61</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,07	1
2	Смена местами обрешетки крыши из дощатого настила (при разобранный крыше, толщина досок 32 мм)	100 м2 обрешетки	0,06	1

3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,15	1
4	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
5	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,075	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,075	1
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,075	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,075	2
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,09	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,05	2
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,05	2
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2

#### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
16	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
17	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
18	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

48 377,50

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

75,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

53,75

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Белогорская, д. 19/1				

1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,082	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,082	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,082	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,117	2
7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,045	2
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,045	2
9	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
10	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	1
12	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,09	1

#### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	0,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

35 396,50

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

82,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

35,97

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п. 1 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
------	--------	------------	-----------------	---------------------

ул. Белогорская, д. 19/5				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0957	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0957	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0957	2
5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1168	2
6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,05	2
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,05	2
8	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
9	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1,2	1
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,09	1

#### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11
13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Вывоз отходов из короба	1 короб	0,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
15	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

36 016,48

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

95,70

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

31,36

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.1 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
------	--------	------------	-----------------	---------------------

ул. Железнодорожная, д. 47 с. Белогорье				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,134	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,134	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,134	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,134	2
5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,162	2
6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,02	2
7	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	4,98	1
8	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,134	2
10	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1,2	1
12	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	1
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,134	3

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

26 434,58

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

134,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

16,39

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Загородная, д. 91				
1	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из	100 м2 наката	0,2	1

	досок			
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
3	Укрепление стропильных ног	1 м укрепляемой конструкции	10	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % добавлять на каждый следующий канал	100 м трубы	0,02	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0908	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0908	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0908	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1242	2
9	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	104

#### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
10	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
11	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
12	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
13	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
14	Откачка септика	куб.м	4,50	по мере накопления (май-октябрь)
15	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

67 163,48

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

90,80

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

61,64

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
------	--------	------------	-----------------	---------------------



**ул. Зейская, д. 247/3**

1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,1	1
2	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,14	1
3	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)	100 м карнизных свесов	0,12	1
4	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	1	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1468	2
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,1468	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1468	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1468	2
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1468	2
10	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1468	2
11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,18	1

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,62	с 01.11 по 15.11
13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,24	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,24	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
15	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,62	с 01.04 по 30.04
16	Откачка септика	куб.м	6,00	по мере накопления (май-октябрь)
17	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	5,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

50 996,12

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

146,80

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

28,95

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Зейская, д. 249/1</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок	100 м2 наката	0,06	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,12	1
4	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	100 м разжелобка	0,09	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0891	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0891	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0891	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0891	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1214	2
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2
11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,15	2
12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,15	2
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
14	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,38	с 01.11 по 15.11
16	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	0,76	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12

17	Вывоз отходов из короба	1 короб	0,76	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
18	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,38	с 01.04 по 30.04
19	Откачка септика	куб.м	3,00	по мере накопления (май-октябрь)
20	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

51 960,99

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

89,10

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

48,60

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Зейская, д. 273</b>				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	1,05	1
2	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	100 м разжелобка	0,12	1
3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,2178	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,2178	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,2178	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,2178	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,264	2
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	2
12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,04	2
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
14	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
16	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
17	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
18	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
19	Откачка септика	куб.м	10,50	по мере накопления (май-октябрь)
20	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

110 392,07

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

217,80

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

42,24

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Калинина, д. 35/2</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,15	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
3	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	1	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,045	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,2728	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,2728	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,2728	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,2728	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,3629	2
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	100 лестничных площадок	0,01	2

	на лестничных клетках			
11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,063	2
12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,063	2
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
14	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	104

**Прочие работы и услуги к смете**

15	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
16	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
17	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
18	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
19	Откачка септика	куб.м	12,00	по мере накопления (май-октябрь)
20	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

117 942,10

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

244,60

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

40,18

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Комсомольская, д. 27</b>				
1	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,04	1
2	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,01	1
3	Замена выключателя	1 выключатель	2	1
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,224	2

6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,224	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,224	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,224	2
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,224	2
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,3076	2
11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,061	1
12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,061	1
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
14	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	104

#### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
16	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
17	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
18	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
19	Откачка септика	куб.м	7,50	по мере накопления (май-октябрь)
20	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

79 668,32

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

220,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

30,18

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Комсомольская, д. 35				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,04	1
2	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,1	1

3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,076	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,076	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,076	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,076	2
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,076	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,0912	2

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
14	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
15	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
16	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
17	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
18	Откачка септика	куб.м	3,00	по мере накопления (май-октябрь)
19	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

36 907,85

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

76,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

40,47

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Октябрьская, д. 186/1</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,3	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
3	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	2	1

4	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,03	1
5	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	1	1
6	Смена прямых частей поручней	100 м	0,1	1
7	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % добавлять на каждый следующий канал	100 м трубы	0,14	1
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,7593	2
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,7593	2
10	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,7593	2
11	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,7593	2
12	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,7593	2
13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,5788	2
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,125	1
15	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,125	1
16	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

#### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
17	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,68	с 01.11 по 15.11
18	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,82	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
19	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,82	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
20	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,68	с 01.04 по 30.04
21	Откачка септика	куб.м	42,00	по мере накопления (май-октябрь)
22	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)



Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	185 239,01
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	733,90
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	21,03

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-7 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Октябрьская, д. 188/1</b>				
1	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	1	1
2	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,03	1
3	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	1	1
4	Смена прямых частей поручней	100 м	0,04	1
5	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % добавлять на каждый следующий канал	100 м трубы	0,04	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,3574	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,3574	1
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,3574	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,3574	2
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,3574	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,2349	2
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,126	1
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,126	1
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,32	с 01.11 по 15.11

16	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,18	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
17	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,18	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
18	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,32	с 01.04 по 30.04
19	Откачка септика	куб.м	12,00	по мере накопления (май-октябрь)
20	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

69 561,24

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

341,80

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

16,96

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Комсомольская, д. 41</b>				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,002	1
2	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в два слоя механизированным способом	100 кв.м. поверхности	0,12	1
3	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 5 куб.м	1 м3 кладки	0,4	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1868	2
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,1868	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1868	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1868	1
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,258	2
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	1
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,04	2
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2

13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1,8	1
15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,12	1
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,168	3
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,188	52
18	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,188	24

#### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11
20	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
21	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
22	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04
23	Откачка септика	куб.м	9,00	по мере накопления (май-октябрь)
24	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,50	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

73 066,72

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

168,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

36,24

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
------	--------	------------	-----------------	---------------------

ул. Комсомольская, д. 41/1				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,168	2
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1684	2
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,168	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,168	1
5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,235	2
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,1	1
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,1	2
9	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
10	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1,6	1
12	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,12	1
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,155	1
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,134	52
15	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,134	24

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
16	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11
17	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
18	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
19	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04

20	Откачка септика	куб.м	9,00	по мере накопления (май-октябрь)
21	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,50	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

59 825,12

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

155,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

32,16

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Б. Хмельницкого, д. 41/1</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,15	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,03	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0734	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0734	2
5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,107	2
6	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
7	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.11 по 15.11
8	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,64	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
9	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,64	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
10	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.04 по 30.04
11	Откачка септика	куб.м	3,00	по мере накопления (май-октябрь)
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества	57 749,10
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	73,40
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	65,56
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Конная, д. 130</b>				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0693	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0693	1
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0693	2
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0693	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,084	2
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,03	2
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,03	2
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	49 823,10
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	69,30
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	59,91

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Красноармейская, д. 146</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,07	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,05	1
3	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,05	1
4	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,01	1
5	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0789	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0789	1
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0789	2
9	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,075	2
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,037	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,263	1
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,263	2
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
--	---------------------------	--------	----------------	---------------

16	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,42	с 01.11 по 15.11
17	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,08	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
18	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,08	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
19	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,42	с 01.04 по 30.04
20	Откачка септика	куб.м	4,50	по мере накопления (май-октябрь)
21	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

50 022,59

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

78,90

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

52,83

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Красноармейская, д. 59</b>				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,002	1
2	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундаментов механизированным способом	100 м2 поверхности	0,04	1
3	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя		1
4	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,151	1
5	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1
6	Замена выключателя	1 выключатель	1	1
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	6	1
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,2225	2
9	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,2225	2
10	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,2225	2
11	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,2225	2
12	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,2225	2
13	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,272	2



14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
15	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,03	2
16	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,03	2
17	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
18	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,1	107
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,01	69
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,01	15
21	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
22	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
23	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
24	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
25	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
26	Откачка септика	куб.м	9,00	по мере накопления (май-октябрь)
27	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

109 825,87

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

207,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

44,13

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-7 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
------	--------	------------	-----------------	---------------------

**ул. Красноармейская, д. 67**

1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,11	1
2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1
3	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	1,7	1
4	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,25	1
5	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
6	Смена концов стропильных ног	1 м сменяемой части	10	1
7	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,2	1
8	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	0,01	1
9	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентилях	0,04	1
10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,2	1
11	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,04	1
12	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1
13	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,2	1
14	Замена щитков	1 щит	1	1
15	Замена выключателя	1 выключатель	2	1
16	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,457	1
17	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,457	1
18	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,457	1
19	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,457	1
20	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,305	1
21	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	1
22	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	17,55	1
23	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,15	1
24	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,457	1

25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	1
26	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,2	1
27	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
28	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7,6	1
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,27	1
31	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,4096	2
32	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,475	52
33	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,475	24
34	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,056	2
35	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,05	2
36	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,3	107
37	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0006	107
38	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,015	69
39	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,015	15
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,052	1
41	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	300 347,27
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	409,60
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	61,11

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-15 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Краснофлотская, д. 209</b>				
1	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	10 м сменяемой доски	0,8	1
2	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,08	1
3	Снятие старого теплоизоляционного материала и устройство нового с заменой обшивки	100 м2 обшивки	0,08	1
4	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0934	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0934	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0934	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0934	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,112	2

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	34 959,84
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	93,40
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	31,19

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Краснофлотская, д. 213</b>				

1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0945	2
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0945	2
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0945	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0945	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0945	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1372	2

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
7	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

8 094,78

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

94,50

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

7,14

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Кузнечная, д. 314</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,083	1
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,083	1
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,083	1
4	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,083	1
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	1
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,078	1
7	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
8	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
9	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,27	1
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2,7	1

11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,08	1
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,083	2

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

13 727,57

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

83,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

13,78

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Кузнечная, д. 316</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0849	1
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0849	1
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0849	2
4	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,102	2
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2
6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,073	2
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,073	2
8	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
9	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1,2	1
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	1
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,0849	3

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

12 463,08

84,90

12,23

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Лазо, д. 17</b>				
1	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	1	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,08	1
3	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,06	1
4	Замена выключателя	1 выключатель	7	1
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	12	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,5451	2
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,5451	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,5451	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,5451	2
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,5451	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,4483	2
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,047	2
14	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,047	2
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,204	52
17	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,204	24
18	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	107

19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	69
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	15
21	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
22	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,59	с 01.11 по 15.11
23	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	5,35	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
24	Вывоз отходов из короба	1 короб	5,35	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
25	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,59	с 01.04 по 30.04
26	Откачка септика	куб.м	18,00	по мере накопления (май-октябрь)
27	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

173 716,52

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

524,70

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

27,59

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Лазо, д. 17/1</b>				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,002	1
2	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундаментов механизированным способом	100 м2 поверхности	0,12	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,3586	1



4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,3586	1
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,3586	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,3586	1
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,3586	1
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,236	2
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,06	2
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,06	2
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,318	52
14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,318	24
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,08	107
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,004	69
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,004	15
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,41	с 01.11 по 15.11
20	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,65	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
21	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,65	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
22	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,41	с 01.04 по 30.04
23	Откачка септика	куб.м	15,00	по мере накопления (май-октябрь)
24	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	5,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

117 166,41

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

358,60

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

27,23

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Лазо, д. 8/2</b>				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,03	1
2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,03	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0591	1
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0591	1
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0591	1
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0	1
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0	1
9	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,036	2
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,036	2

11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,09	1
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,09	2
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
16	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,22	с 01.11 по 15.11
17	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	0,89	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
18	Вывоз отходов из короба	1 короб	0,89	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
19	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,22	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

20 403,54

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

59,10

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

28,77

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Лазо, д. 8</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,06	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,05	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,2071	1
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,2071	1
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,2071	1
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,2484	1

7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
8	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,03	2
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,03	2
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
11	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,78	с 01.11 по 15.11
13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,11	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,11	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
15	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,78	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

64 373,83

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

194,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

27,65

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Ленина, д. 204</b>				
1	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,094	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,094	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,094	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,094	2
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,094	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,138	2

8	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,11	104
---	---	--------------	------	-----

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
9	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
10	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
11	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
12	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
13	Откачка септика	куб.м	3,00	по мере накопления (май-октябрь)
14	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

56 965,23

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

94,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

50,50

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Мухина, д. 23</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1079	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1079	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1079	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1079	2
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1079	2

9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1388	2
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
11	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
12	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
13	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
14	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
15	Откачка септика	куб.м	4,50	по мере накопления (май-октябрь)
16	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

64 089,66

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

107,90

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

49,50

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Мухина, д. 62/3</b>				
1	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0545	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0545	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0545	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0545	2

7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0545	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,0734	2
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,03	2
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,03	2
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
11	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,42	с 01.11 по 15.11
12	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,12	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
13	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,12	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
14	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,42	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

32 559,16

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

54,50

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

49,78

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Мухина, д. 81Б</b>				
1	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	100 м разжелобка	0,1	1
2	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
3	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	1	1

4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1217	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1217	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1217	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1217	2
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1217	2
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,13	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,197	2
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,197	2
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	104

#### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
16	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,30	с 01.11 по 15.11
17	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,52	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
18	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,52	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
19	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,30	с 01.04 по 30.04
20	Откачка септика	куб.м	4,50	по мере накопления (май-октябрь)
21	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

48 744,59

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

121,70

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

33,38

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в
------	--------	------------	-----------------	-----------------



				год
<b>ул. Мухина, д. 81В</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,15	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
3	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	1	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0922	1
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0922	1
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0922	1
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,138	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,1	1
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,1	2
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
13	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
14	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,23	с 01.11 по 15.11
15	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,15	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
16	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,15	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
17	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,23	с 01.04 по 30.04
18	Откачка септика	куб.м	6,00	по мере накопления (май-октябрь)
19	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	59 231,94
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	92,20
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	53,54

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Мухина, д. 83А</b>				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,003	1
2	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в два слоя механизированным способом	100 кв.м. поверхности	0,1	1
3	Ремонт конопатки в деревянных рубленых стенах	100 м шва	0,14	1
4	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,03	1
5	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	2	1
6	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,03	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0955	2
8	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0955	2
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0955	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0955	2
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0955	2
12	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1146	2
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,247	2
15	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,247	2
16	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
17	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,24	с 01.11 по 15.11
18	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,19	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
19	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,19	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
20	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,24	с 01.04 по 30.04
21	Откачка септика	куб.м	4,50	по мере накопления (май-октябрь)
22	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

48 615,79

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

95,50

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

42,42

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-6 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>с. Белогорье, ул. Набережная, д. 45</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,05	1
2	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	100 м балки	0,14	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1036	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1036	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1036	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1036	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1243	2

8	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,0841	104
---	---	--------------	--------	-----

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
9	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

32 475,06

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

103,60

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

26,12

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Октябрьская, д. 169</b>				
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,4	1
2	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	0,62	1
3	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	0,14	1
4	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя		1
5	Ремонт гидроизоляции цоколя, выполненный штукатуркой	100 м2 отремонтированной поверхности	0,14	1
6	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок	100 м2 наката	0,04	1
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,1	1
8	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,04	1
9	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,04	1
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,2981	2

11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,2981	2
12	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,2981	2
13	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,2981	2
14	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,179	2
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,179	2
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
17	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,03	1
18	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,03	1
19	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
20	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	107
21	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,58	2
22	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	247

#### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
23	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

97 521,46

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

281,80

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

28,84

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-9 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Октябрьская, д. 184				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с	100 м цоколя	0,1	1

	ремонтom продухов и заглушек			
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
3	Укрепление стропильных ног	1 м укрепляемой конструкции	10	1
4	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	1	1
5	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1416	1
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1416	1
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1416	1
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0	1
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0	1
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,251	1
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,14	1
14	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,14	2
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
16	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,21	с 01.11 по 15.11
17	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,06	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
18	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,06	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
19	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,21	с 01.04 по 30.04
20	Откачка септика	куб.м	10,50	по мере накопления

				(май-октябрь)
21	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

52 700,06

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

121,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

36,18

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Октябрьская, д. 184/1</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,3	1
2	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	100 м балки	0,5	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,5	1
4	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 место	1	1
5	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,03	1
6	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,04	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,41	2
8	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,41	2
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,41	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,41	2
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,41	2
12	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,304	2

13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,12	2
15	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,12	2
16	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,304	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
19	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,61	с 01.11 по 15.11
20	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,05	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
21	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,05	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
22	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,61	с 01.04 по 30.04
23	Откачка септика	куб.м	13,50	по мере накопления (май-октябрь)
24	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

153 005,66

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

384,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

33,17

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-6 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Октябрьская, д. 186</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1



3	Смена местами обрешетки крыши из дощатого настила (при разобранной крыше, толщина досок 32 мм)	100 м2 обрешетки	0,04	1
4	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,03	1
5	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % добавлять на каждый следующий канал	100 м трубы	0,03	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1413	1
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1413	1
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1413	2
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1413	1
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,17	2
11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,05	2
12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,05	2
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
14	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

#### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,18	с 01.11 по 15.11
16	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	0,90	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
17	Вывоз отходов из короба	1 короб	0,90	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
18	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,18	с 01.04 по 30.04
19	Откачка септика	куб.м	7,50	по мере накопления (май-октябрь)
20	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества	47 900,42
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	121,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	32,93
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Первомайская, д. 4</b>				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % добавлять на каждый следующий канал	100 м трубы	0,02	1
3	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,01	1
4	Замена выключателя	1 выключатель	1	1
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1413	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1413	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1413	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1465	2
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,062	2
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,062	2
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04

				с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

46 597,96

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

115,50

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

33,62

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Первомайская, д. 52/3</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0962	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,0962	2
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0962	1
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0962	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0962	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,116	2

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
7	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
8	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
9	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
10	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

24 972,97

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

96,20

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

21,63

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Перспективная, д. 39</b>				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,15	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0642	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0642	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0642	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0642	2
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0642	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,076	2
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,06	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,06	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

10 531,19

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

64,20

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

13,67

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
------	--------	------------	-----------------	---------------------

ул. Пионерская, д. 139/5				
1	Смена частей венцов в брусчатых стенах	10 м венца	0,8	1
2	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,32	1
3	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	100 м балки	0,12	1
4	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,14	1
5	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,04	1
6	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % добавлять на каждый следующий канал	100 м трубы	0,04	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1585	2
8	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1585	2
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1585	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1585	2
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1585	2
12	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1902	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,03	2
14	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,03	2
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

67 090,16

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

158,50

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

35,27

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-6 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Пограничная, д. 15/3				

1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1721	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,1721	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1721	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1721	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1721	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1721	2
7	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	6,98	1
8	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,1721	1
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,07	1
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,07	1
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	3,5	1
15	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,1721	3

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

25 020,84

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

172,10

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

12,12

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Пограничная, д. 44				

1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,4078	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,4078	1
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,4078	2
4	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,4078	2
5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,04	1
6	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	18,35	1
7	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,26	1
8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,4078	1
9	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,4078	1
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,06	1
12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,06	1
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2,6	1
16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,28	1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,4078	3

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

68 241,07

407,80

13,94

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Пограничная, д. 48</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,04	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,3998	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,3998	2
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,3998	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,3998	2
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,3998	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,3998	2
9	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	14,6	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,3998	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,05	1
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,05	1
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
15	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2,4	1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,3998	3
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,08	104



Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

69 730,72

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

399,80

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

14,53

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Пограничная, д. 13/1</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1294	1
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,1294	1
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1294	1
4	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1294	1
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,1294	1
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,07	1
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,07	1
9	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
10	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
11	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,35	1
12	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	3,5	1
13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,35	1
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,1294	2

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

23 007,50

129,40

14,82

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Пограничная, д. 132</b>				
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,16	1
2	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 5 куб.м	1 м3 кладки	0,5	1
3	Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами	100 м2 окрасочной поверхности	0,15	1
4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,01	1
5	Замена выключателя	1 выключатель	2	1
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,3398	1
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,3398	1
9	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,3398	2
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,408	1
11	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	13,28	1
12	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,3398	1
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	1
14	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,27	1
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
17	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2	1

18	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1
19	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,2174	2
20	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,71	24
21	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,06	107
22	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,4	2
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,003	69
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,003	15
25	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	4,08	1
26	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

108 508,80

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

217,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

41,59

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-6 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Пролетарская, д. 97</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1

3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0642	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0642	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0642	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0642	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,0812	2
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,042	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,042	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

24 495,89

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

64,20

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

31,80

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Пролетарская, д. 97/1</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,14	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1

5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0808	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0808	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0808	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0808	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,098	2
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,05	1
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,05	1
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,38	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,88	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,88	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,38	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

51 970,07

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

80,80

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

53,60

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Пролетарская, д. 97/6</b>				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,003	1

2	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,14	1
3	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	100 м балки	0,08	1
4	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,04	1
5	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,04	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1343	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1343	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1343	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1343	2
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,134	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,162	1
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,03	1
14	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,03	1
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

#### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
16	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,62	с 01.11 по 15.11
17	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,12	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
18	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,12	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
19	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,62	с 01.04 по 30.04
20	Откачка септика	куб.м	6,00	по мере накопления (май-октябрь)
21	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	78 431,18
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	134,30
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	48,67

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Путевая Казарма, д. 2</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,24	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0598	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0598	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0598	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0598	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,0718	2
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,047	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,047	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	30 504,74
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	59,80
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	42,51

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Свободная, д. 29</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,06	1
2	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок	100 м2 наката	0,06	1
3	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,08	1
4	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,05	1
5	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,03	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1711	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1711	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1711	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1711	2
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1711	2
11	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,206	2
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,12	1
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,12	1
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,013	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
--	---------------------------	--------	----------------	---------------



16	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,40	с 01.11 по 15.11
17	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,80	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
18	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,80	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
19	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,40	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

65 556,02

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

171,10

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

31,93

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>с. Белогорье, ул. Станционная, д. 2</b>				
1	Ремонт гидроизоляции цоколя, выполненный штукатуркой	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1335	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1335	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,216	1
7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,042	1
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,042	1
9	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
--	---------------------------	--------	----------------	---------------

10	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	1,00	(май-сентябрь)
----	------------------------------	--------	------	----------------

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

11 083,80

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

133,50

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

6,92

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Фрунзе, д. 23</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,698	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,698	1
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,698	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,698	1
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,42	2
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2
8	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,089	2
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,089	2
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
11	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,06	107
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,003	69
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,003	15
14	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	4,2	2
15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

16	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,35	1
----	---	----------------------------------	------	---

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
17	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
18	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	4,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
19	Вывоз отходов из короба	1 короб	4,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
20	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
21	Откачка септика	куб.м	22,50	по мере накопления (май-октябрь)
22	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

136 738,55

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

556,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

20,48

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Фрунзе, д. 33</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,197	2
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,197	2
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,197	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,197	2
5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,24	2
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,076	1

8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,076	1
9	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	120

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
11	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
12	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
13	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
14	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

43 079,79

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

197,20

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

18,20

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Фрунзе, д. 72/2</b>				
1	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,035	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,31	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,31	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,31	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,31	2
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,31	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,4144	2
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1

9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,054	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,054	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
15	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
16	Откачка септика	куб.м	12,00	по мере накопления (май-октябрь)
17	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	6,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

69 828,61

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

310,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

18,77

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Фрунзе, д. 76/2</b>				
1	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,06	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1839	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1839	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1839	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1839	2

6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1839	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,22	2
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,08	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,08	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

57 389,57

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

183,90

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

26,01

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Чайковского, д. 131</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок	100 м2 наката	0,02	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1

4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1528	1
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1528	1
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1528	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,184	1
8	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,069	1
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,069	1
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
11	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,027	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,36	с 01.11 по 15.11
13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
15	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,36	с 01.04 по 30.04
16	Откачка септика	куб.м	7,50	по мере накопления (май-октябрь)
17	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

63 640,75

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

152,80

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

34,71

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Чайковского, д. 133</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,05	1

2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,1	1
3	Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше)	100 м2 обрешетки	0,08	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1036	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1036	1
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1036	2
8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,124	1
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,071	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,071	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,027	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,24	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,69	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,69	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,24	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

42 600,34

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

103,60

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

34,27

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Чайковского, д. 159</b>				
1	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,02	1



2	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,08	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,676	1
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,676	1
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,676	1
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,352	1
7	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	20,98	1
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	1
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,75	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,75	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
13	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,12	1
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,636	2
15	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,055	107
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	69
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	15
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

82 123,61

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

336,60

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

20,33

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Чайковского, д. 171/5Б</b>				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,0003	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,5996	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,5996	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,5996	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,5996	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,36	2
7	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,487	52
8	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,487	24
9	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,04	107
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	69
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	15
12	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,6	2
13	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
14	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,60	с 01.11 по 15.11
15	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
16	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
17	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,60	с 01.04 по 30.04
18	Откачка септика	куб.м	24,00	по мере накопления (май-октябрь)
19	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	175 914,06
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	550,90
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	26,61

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Чайковского, д. 171А</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,3	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,14	1
3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,06	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % добавлять на каждый следующий канал	100 м трубы	0,06	1
5	Замена щитков	1 щит	2	1
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,43	2
8	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,43	1
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,43	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,43	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,26	2
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,2	2
14	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,2	2
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
16	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,04	107

17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	69
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	15
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,6	2
20	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
21	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,40	с 01.11 по 15.11
22	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	4,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
23	Вывоз отходов из короба	1 короб	4,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
24	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,40	с 01.04 по 30.04
25	Откачка септика	куб.м	16,50	по мере накопления (май-октябрь)
26	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

153 384,71

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

370,60

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

34,49

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-6 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Чайковского, д. 210/2</b>				
1	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундаментов механизированным способом	100 м2 поверхности	0,18	1
2	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,214	1
3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,04	1

4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,04	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,297	2
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,297	1
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,297	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,18	2
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2
10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,214	52
12	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,214	24
13	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,8	1
14	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,08	104

#### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
16	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
17	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
18	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
19	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
20	Откачка септика	куб.м	12,00	по мере накопления (май-октябрь)
21	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	113 981,53
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	275,40
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	34,49

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Чайковского, д. 225</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,0593	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0924	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0924	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1359	1
7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,043	1
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,043	1
9	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
11	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

27 915,25

92,40

25,18

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-3 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Чехова, д. 283</b>				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,002	1
2	Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами	100 м2 окрасочной поверхности	0,1	1
3	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	1
4	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами	100 м2 обработанной поверхности	0,24	1
5	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,1	1
6	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,06	1
7	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	100 м разжелобка	0,1	1
8	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,02	1
9	Замена выключателя	1 выключатель	2	1
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,2876	1
11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,2876	1
12	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,2876	1
13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,346	1
14	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,22	1

15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,54	1
18	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	5,4	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,12	1
20	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,267	2
21	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

53 055,93

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

267,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

16,56

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-9 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Тенистая, д. 95</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,12	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,08	1
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1534	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1534	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1534	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1534	2



7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,186	2
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	2
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,04	1
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
17	Откачка септика	куб.м	6,00	по мере накопления (май-октябрь)
18	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

68 460,19

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

153,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

37,19

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-2 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Тенистая, д. 99</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,1	1
2	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)	100 м карнизных свесов	0,1	1

3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,03	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % добавлять на каждый следующий канал	100 м трубы	0,02	1
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1905	1
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1905	1
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,2286	1
8	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	2
9	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,08	107
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,003	69
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,003	15
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	104

#### Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
17	Откачка септика	куб.м	9,00	по мере накопления (май-октябрь)
18	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб	84 426,65
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	183,60
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.	38,32

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-4 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Заводская, д. 156</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,18	1
2	Ремонт конопатки в деревянных рубленых стенах	100 м шва	0,14	1
3	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,18	1
4	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,12	1
5	Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше)	100 м2 обрешетки	0,08	1
6	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)	100 м карнизных свесов	0,05	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1591	2
8	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1591	2
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1591	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1591	2
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1591	2
12	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1922	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	2
14	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,04	2
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
16	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
17	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04

				с 01.11 по 31.12
18	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
19	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
20	Откачка септика	куб.м	9,00	по мере накопления (май-октябрь)
21	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

80 001,55

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

159,10

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

41,90

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-6 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Калинина, д. 124</b>				
1	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,03	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1215	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1215	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1215	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1215	2
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1215	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,16	2
8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,16	2

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
9	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,53	с 01.11 по 15.11
13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,68	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,68	с 01.01 по 30.04

				с 01.11 по 31.13
15	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,53	с 01.04 по 30.04

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

54 847,43

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

121,50

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

37,62

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Красноармейская, д. 146/1</b>				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,12	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,07	1
3	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,13	1
4	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,01	1
5	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1114	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1114	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1114	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1114	2
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1114	2
11	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1046	2
12	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,053	2
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,259	2
15	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,259	2

16	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,01	104

**Прочие работы и услуги к смете**

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
18	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,59	с 01.11 по 15.11
19	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,93	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
20	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,93	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
21	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,59	с 01.04 по 30.04
22	Откачка септика	куб.м	4,50	по мере накопления (май-октябрь)
23	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

73 633,96

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

111,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

55,08

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
<b>ул. Октябрьская, д. 79/1</b>				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1156	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,1156	1
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,156	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1156	2
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1156	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,14	2
8	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,072	1
9	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,072	1

10	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
----	--	-------------	---	---

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

14 347,60

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

115,60

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

10,34